




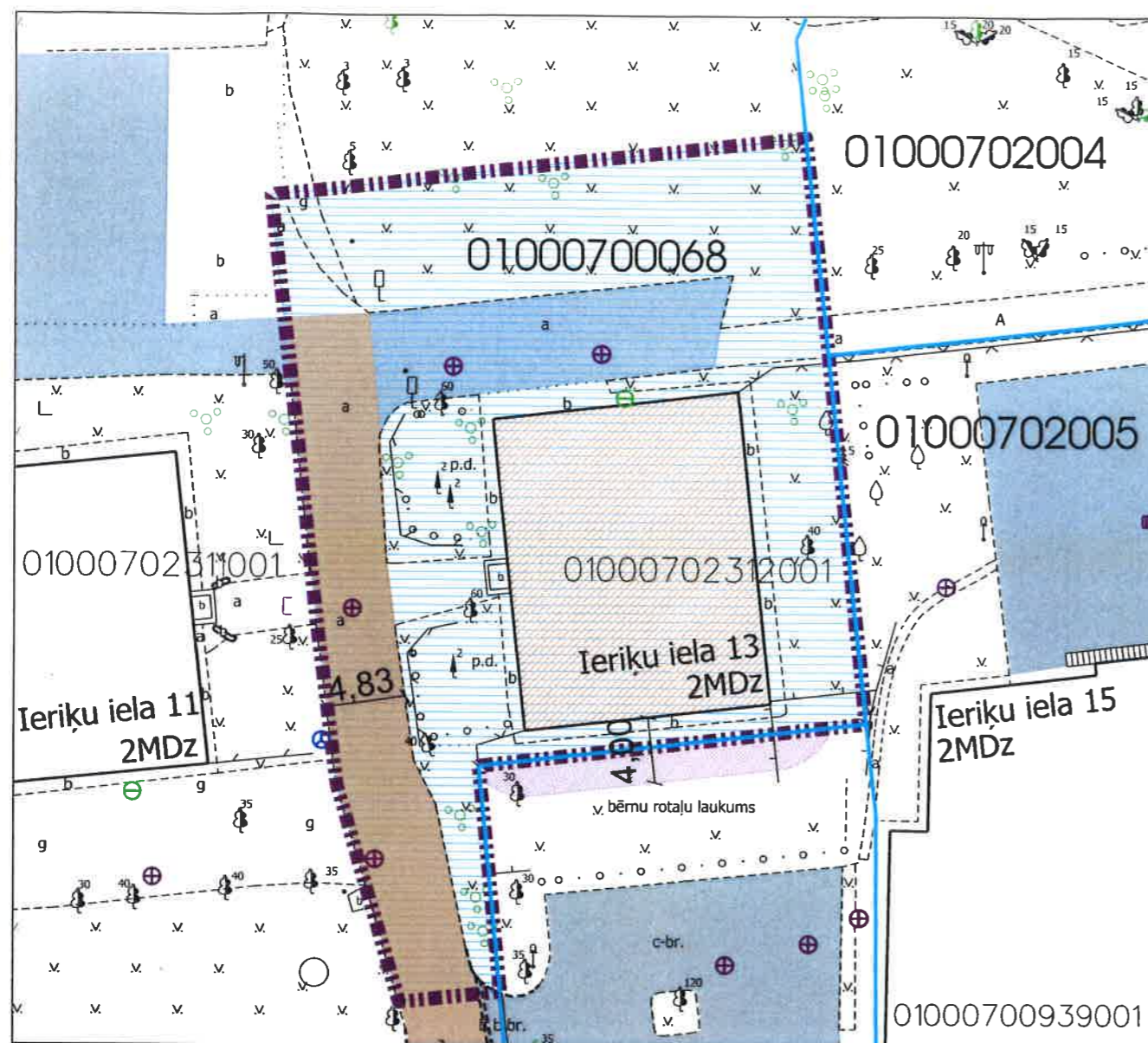
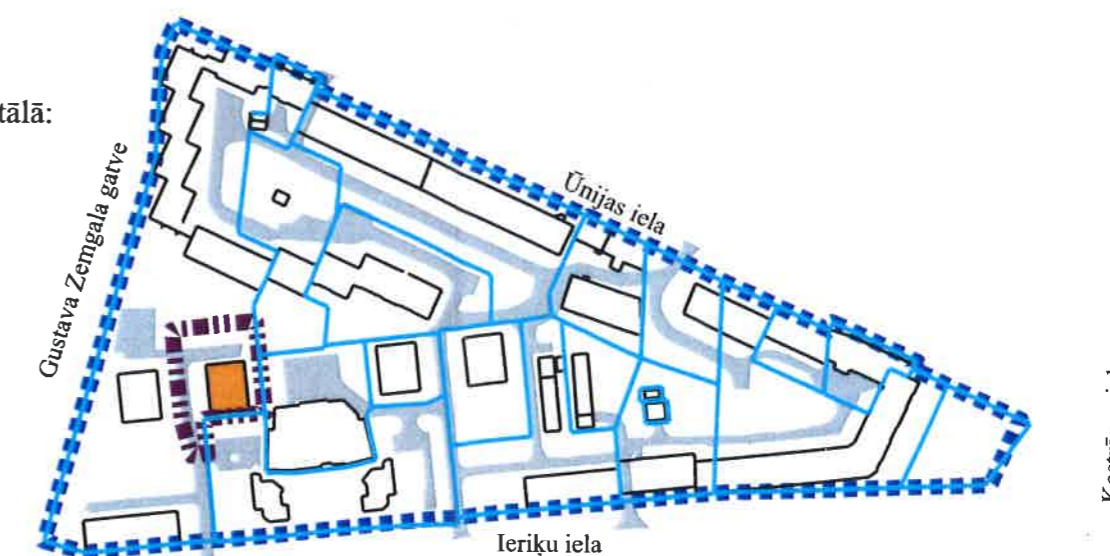


Komisijas 24.04.2020. lēmumam Nr. 496

DZĪVOJAMAI MĀJAI IERIĶU IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000700068 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000702312001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 13** 2 stāvu dzīvojamā māja Ieriķu ielā 13, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702312001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700238 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25107. Dzīvojamā māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos.
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai
-  Dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1273 kv.m. Apbūves intensitāte 45% (atļautais maks. 70%), brīvā teritorija 115% (atļautais min. 60%).
- Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700068 daļa, ~ 1273 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700068 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000470223.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)